

S0.07 technická správa

Stavba: Stavebné úpravy, prístavba časti skladového objektu
a zmena účelu využitia časti stavby na mäsovýrobu

Stavebník: Mazurák, s.r.o.

Katastrálne územie: Sihelné

Číslo parcely: 1599/13-15, 1599/40-46

Zodp. Projektant: Ing. Peter Rázga

Novoť, marec 2022

Vypracoval: Ing. Jozef Kuchťák

Obsah

1.	Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta.....	3
1.1.	Identifikačné údaje stavby	3
1.2.	Identifikačné údaje investora	3
1.3.	Identifikačné údaje projektanta	3
1.4.	Objektová skladba projektu	3
2.	Prehľad východiskových podkladov	3
3.	Návrh zásahov a opatrení.....	3
3.1.	Výruby	3
3.2.	Návrh riešenia	4

1. Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta

1.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: Stavebné úpravy, prístavba časti skladového objektu a zmena účelu využitia časti stavby na mäsovýrobu

Umiestnenie stavby: Sihelné, okres Námestovo

Katastrálne územie: Sihelné

Číslo parcely: 1599/13-15, 1599/40-46

Charakter stavby: stavebné úpravy existujúceho objektu, prístavba objektu a zmena účelu využitia časti stavby

1.2. Identifikačné údaje investora

Investor: Mazurák, s.r.o

Adresa: č. 46, 029 46 Sihelné

1.3. Identifikačné údaje projektanta

Zodp. Projektant: Ing. Peter Rázga, A. Bernoláka 1433/38, 034 01 Ružomberok

Projektant: Ing. Jozef Kuchárak, č. 859, 029 55 Novot'

1.4. Objektová skladba projektu

SO.01 Stavebné úpravy časti skladového objektu na mäsovýrobu a prístavba bitúnku

SO.02 elektrická prípojka

SO.03 vodovodná prípojka

SO.04 areálový vodovod, areálová kanalizácia, žumpa

SO.05 lapač tukov

SO.06 oporný múr a spevnené plochy

SO.07 sadové úpravy

2. Prehľad východiskových podkladov

- Polohopisné zameranie predmetného územia súr. systém JTSK
- Celková a koordinačná situácia stavby
- Fotodokumentácia a obhliadka riešeného územia

Koncept návrhu bol konzultovaný s autorom celého projektu a koordinovaný s ostatnými profesiami.

3. Návrh zásahov a opatrení

3.1. Výrub

Podľa zákona 543, z r 2002 Z.z. paragraf. 47 odsek štyri písmeno g) je potrebné žiadať o výrub stromov, ktorých obvod kmeňa je rovný alebo väčší ako 40 cm a kríkov, ktorých pôdorysný priemet je nad 10 m². V dotknutom území sa takéto dreviny a kríky nenachádzajú.

3.2. Návrh riešenia

3.2.1. Určenie plôch pre sadovnícke úpravy a postupnosť prác

Návrh sadovníckych úprav sa týka všetkých určených plôch v riešenom území.

Rámcovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov a o založení trávnikov.

Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu., vykonať terénne úpravy.

Zvýšenú pozornosť treba venovať rozrušeniu zhutneného povrchu pôdy, ku ktorému dôjde počas stavby! Zhutnený povrch je príčinou nekvalitného rastu vegetácie a trávnikov v dôsledku narušenia pohybu vody v pôdnom profile. Po hrubej úprave povrchu je potrebné vykonať jemné terénne úpravy. Po zahumusovaní a spracovaní pôdy nasledujú výsadby stromov, krov a na záver založenie trávnika.

Sadovnícke úpravy – celkové riešenie

Sadovnícke úpravy budú plniť niekoľko funkcií :

zlepšia krajínarsko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia

plnia protieróznou funkciu na svahoch

zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytávajú prach a exhaláty a obmedzujú ich šírenie do okolia

plnia bioklimatickú funkciu

plnia psychohygienickú funkciu

Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby aspoň čiastočne eliminovali nepriaznivý vplyv nárastu spevnených a zastavaných plôch.. Pri navrhovaných sme sa snažili vzájomnou koordináciou vytvoriť priestor pre výsadby vhodný k danej stavbe, nenarušujúci jej prevádzku.

Všetky navrhnuté dreviny zodpovedajú miestnym klimatickým podmienkam, expozícii na pozemku, priestorovým parametrom a zohľadňujú aj spôsob prevádzkového využitia areálu.

Pri parkoviskách a komunikáciách musia byť obrubníky tak, aby nedochádzalo k zaskakovaniu vody zo spomínaných plôch do vegetácie.

3.2.2. Kvalita a spôsob výsadby drevín

Kvalita výsadiel je priamoúmerná kvalite technológie výsadby. Listnaté stromy navrhujeme vysadzovať so zemným balom, s obvodom kmeňa podľa druhu 12–14 až 16-18 cm. Musia mať založenú korunku min. 2,5m. Veľkosť výsadbovej jamy bude 1,00 m³. Do jám stromov navrhujeme 100 % výmenu pôdy s použitím záhradníckeho substrátu. Ku každému stromu použijeme tabletované hnojivo Silvamix MG v množstve 2 ks k jednému stromu. Tabletované hnojivo nesmie byť aplikované na priamy dotyk s koreňmi vysádzaných stromov. Pri výsadbách stromov navrhujeme aplikovať do použitého substrátu vlhčiaci činidlo v množstve 2g na 1l substrátu, čím zabezpečíme maximálne zadržanie vlhkosti v pôde a to najmä po výsadbe drevín. Šetria sa tým aj prostriedky na zálievku drevín.

Okolo stromov musia byť urobené výsadbové misy pre zachytenie dažďovej vody. Vysadený strom sa ukotví kolovou konštrukciou z troch kolov o dĺžke 2,5 m a priemere 8 cm. Kmeň bude

chránený pod úväzkom jutovou vrstvou a jednotlivé dreviny budú vyviazané jutovými povrazmi dostatočnej hrúbky.

Ihličnaté stromy budú vysadené a zabezpečené ako listnaté stromy, navrhujeme použiť sadenice s výškou 250 – 300 mm.

Po výsadbe sa musia stromy a kríky zamulčovať 15 cm vrstvou mulča (drvenej kôry ihličnatých stromov – najlepšie borovice). Po výsadbe drevín je potrebné zaliať celý pôdny profil. Stromy jednorázovo 100 l vody a kry 20l vody.

Založeniu trávnikov predchádza dôsledné rozrušenie povrchu a kultivácia pôdy. V prípade výskytu ruderalných porastov je potrebné ešte pred kultiváciou pôdy aplikovať totálny herbicíd. Po odumretí rastlinných častí (tj. dva týždne), po ich odstránení, je možné pôdu kultivovať. Trávník navrhujeme založiť na pôdu obohatenú vrstvou 5cm záhradníckeho substrátu. Výsev sa vykoná v množstve 30g/m² parkovou zmesou. V období klíčenia je potrebné zamedziť vyschnutiu.

Pre úspešnosť výsadby je dôležité dodržanie agrotechnických termínov. Realizovať výsadby je teda možné v jarnej a jesennej dobe.

Pre úspešný rast vegetácie je nutné aby správca v prvých 2-3 rokoch po realizácii zabezpečil intenzívnejšiu údržbu. Tj. polievanie v dobe sucha, mechanické alebo chemické odburiňovanie .

Pri realizácii je možné so súhlasom dotknutých orgánov a projektanta meniť technológiu výsadby, prípadne kvalitu materiálu v opodstatnených prípadoch.

V neskoršom období je potrebné zabezpečiť u stromov výchovný rez, podľa potreby. Stromy sú navrhnuté tak, aby vo svojej finálnej veľkosti svojimi priestorovými parametrami zodpovedali danému priestoru. Nie je teda prípustný zásah vo forme redukcie koruny a pod. Takýmito zásahmi sa dreviny poškodzujú a následne často podliehajú rôznym najmä hubovým ochoreniam.

Všetky stromy sú navrhnuté v záhonoch, v rastlom teréne, čo vytvára lepší predpoklad pre ich rast. Nutné je, aby všade okolo spevnených plôch kde nadväzuje zeleň boli zvýšené obrubníky. Zamedzí sa tak zasoľovaniu, zmenší sa riziko devastácie autami.

Podrobnejšie riešenie sadových úprav bude spracované v samostatnom projekte, po ukončení výstavby.